

既存住宅 性能評価 申請料金 (平成 28 年 6 月 1 日改定)

住宅性能評価(既存住宅)の手数料は「現況調査手数料+個別評価手数料」となります

既存住宅(一戸建て)

【現況調査手数料】

(単位:円 消費税別)

| 延べ床面積 (㎡) | 新築時の建設評価書あり | 建設評価書無し | 特定現況調査項目 (腐朽、蟻害) |
|--------------|-------------|---------|---------------------|
| 200未満 | 70,000 | 120,000 | 40,000 |
| 200超 | 90,000 | 150,000 | 50,000 |

上記の他に、「指定住宅紛争処理支援センター」への負担金が必要です。

現場検査の地域によっては遠隔割増料金が掛かる事があります。

再調査の場合は1回につき30,000円(税別)を頂きます。

【個別性能評価】

(単位:円 消費税別)

| 評価項目 | | 建設評価無 | 新築時の建設評価あり |
|-------------|-----------------------------|--------|------------|
| 構造の安定に関する事 | 1-1 耐震等級 (構造体の倒壊防止) | 40,000 | 20,000 |
| | 1-2 耐震等級 (構造体の損傷防止) | - | |
| | 1-3 耐風等級 (構造体の倒壊防止及び損壊防止) | | |
| | 1-4 耐積雪等級 (構造体の倒壊防止及び損壊防止) | | |
| | 1-5 地盤又は許容支持力等及びその設定方法) | 1-1に含む | |
| | 1-6 基礎の構造方法及び形式等 | - | |
| 火災時の安全に関する事 | 2-1 感知警報装置設置等級 | 10,000 | 5,000 |
| | 2-4 脱出対策(火災時) | | |
| | 2-5 耐火等級(延焼の恐れのある部分「開口部」) | - | |
| | 2-6 耐火等級(延焼の恐れのある部分「開口部以外」) | | |
| 維持管理に関する事 | 4-1 維持管理対策等級(専用配管) | - | - |
| 空気環境に関する | 6-2 換気対策(局所換気対策) | 10,000 | 5,000 |

| | | | |
|---------------|-------------------------|---------|---------|
| る事 | 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等(一箇所) | 120,000 | 100,000 |
| 光・視環境に関する事 | 7-1 単純開口率 | 10,000 | 5,000 |
| | 7-2 方位別開口率 | | |
| 高齢者等への配慮に関する事 | 9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分) | 10,000 | 5,000 |
| 上記を除く全項目評価 | | 60,000 | 40,000 |

既存住宅(共同住宅)

【現況調査手数料】

i-(1) 共用部分 (1棟の評価料金)

(単位:円 消費税別)

| 延べ床面積(m ²) | 新築時の建設評価書あり | 建設評価書無し | 特定現況調査項目(腐朽、蟻害) |
|------------------------|-------------|---------|-----------------|
| 0~200 | 80,000 | 100,000 | 別途見積 |
| 200~500 | 90,000 | 120,000 | |
| 500超~1,000 | 180,000 | 200,000 | |
| 1,000超~3,000 | 230,000 | 250,000 | |
| 3,000超~5,000 | 300,000 | 350,000 | |
| 5,000超~10,000 | 380,000 | 420,000 | |
| 10,000超 | 別途見積 | 別途見積 | |

再検査の場合は1回につき上記の1/3の料金を頂きます。

i-(2) 専用部分 (1住戸の評価料金)

(単位:円 消費税別)

| | 新築時の建設評価書あり | 建設評価書無し | 特定現況調査項目(腐朽、蟻害) |
|-----|-------------|---------|-----------------|
| 1住戸 | 30,000 | 50,000 | 別途見積 |

上記の他に、「指定住宅紛争処理支援センター」への負担金が必要です。

現場検査の地域によっては遠隔割増料金が掛かる事があります。

再検査の場合は1回につき上記の1/3の料金を頂きます。

【個別性能評価】
 (1住戸の評価金料)

(単位:円 消費税別)

| 評価項目 | | 評価書無 | 新築時の建設評価あり |
|---------------|-----------------------------|---------|------------|
| 構造の安定に関する事 | 1-1 耐震等級(構造体の倒壊等防止) | 80,000 | 20,000 |
| | 1-2 耐震等級(構造体の損傷防止) | | |
| | 1-3 耐風等級(構造体の倒壊等及び損傷防止) | | |
| | 1-4 耐積雪等級(構造体の倒壊等及び損傷防止) | | |
| | 1-5 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法) | | |
| | 1-6 基礎の構造方法及び形式等 | | |
| 火災時の安全に関する事 | 2-1 感知警報装置設置等級(自住戸火災時) | 10,000 | 5,000 |
| | 2-2 感知警報装置設置等級(他住戸等火災時) | - | |
| | 2-3 避難安全対策(他住戸火災時・共用廊下) | | |
| | 2-4 脱出対策(火災時) | | |
| | 2-5 耐火等級「延焼の恐れのある部分(開口部)」 | | |
| | 2-6 耐火等級「延焼の恐れのある部分(開口部以外)」 | | |
| | 2-7 耐火等級「界壁及び界床」 | | |
| 維持管理への配慮に関する事 | 4-1 維持管理対策等級(専用配管) | 10,000 | 5,000 |
| | 4-2 維持管理対策等級(共用配管) | | |
| 空気環境に関する事 | 6-2 換気対策(局所換気対策) | 10,000 | 5,000 |
| | 6-3 室内空気中の化学物質の濃度等(一箇所) | 120,000 | 100,000 |
| 光・視環境に関する事 | 7-1 単純開口率 | 10,000 | 5,000 |
| | 7-2 方位別開口比 | | |
| 高齢者等への配慮に関する事 | 9-1 高齢者等配慮対策等級(専用部分) | 10,000 | 5,000 |
| | 9-2 高齢者等配慮対策等級(共用部分) | | |
| 上記を除く全項目評価料金 | | 120,000 | 40,000 |