

確認申請書

- 神戸市建築主事提出
- 指定確認検査機関提出

開発・宅造関係調書（市街化区域）

年 月 日

神戸市長 へ

申請者 住所
氏名

印 TEL: - -

設計者 住所
氏名

印 TEL: - -

代理者 住所
氏名

印 TEL: - -

別途建築確認申請に係る建築行為の敷地の状況は、次のとおり相違ありません。

建築場所	神戸市 区			敷地面積	㎡
建築物の用途		工事種別			
構造	造（一部 造）				
都市計画法			宅地造成等規制法		宅地の擁壁等の種類及び現況
開発行為の有無		許可・検査済証の有無	区域	許可・検査済証の有無	・コンクリート、石積、その他 高さ（ ）m 勾配（ ）° 状況 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良 ・法面（人工的な土の斜面） 高さ（ ）m 勾配（ ）° 状況 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良
区画の変更	形質の変更	<input type="checkbox"/> あり 番号（ ） <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> あり 番号（ ） <input type="checkbox"/> なし	
<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> あり ・切土（高さ m） ・盛土（高さ m） ・地目変更 <input type="checkbox"/> なし				
<input type="checkbox"/> なし		<input type="checkbox"/> あり 番号（ ） <input type="checkbox"/> なし		<input type="checkbox"/> あり 番号（ ） <input type="checkbox"/> なし	
開発許可を要しないもの	<input type="checkbox"/> 法第29条第1項第1号 開発区域の面積が500㎡未満のもの <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第3号 公益上必要な建築物の建築の用に供する目的で行う開発行為 <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第10号 非常災害のため必要な応急措置として行う開発行為 <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第11号 通常の管理行為、軽易な行為その他の行為で政令で定めるもの <input type="checkbox"/> 再開発型の適用を受けたもの 事前審査（ 年 月 日 受付 第 号） <input type="checkbox"/> 上記のいずれにも該当しないもの（理由） _____ _____ _____				

※下記の欄は記入しないでください。

所見

市街化区域のうち次の区域で建築確認申請を行う場合は、本調書が必要です。

- 1 北区、垂水区及び西区の全域
- 2 宅地造成工事規制区域内はすべて
- 3 北区、垂水区及び西区以外の区で敷地面積が500㎡以上のもの

※ 裏面の注意書きを参考にしてください。

- 1 正・副各1部（調書及び図面等各1部）を提出してください。（副本はコピーでも可）
- 2 図面等：位置図（住宅地図程度）、現況平面図（既存建物を記載し、現況写真の撮影方向及び番号を記載すること）、計画平面図（計画建物、排水施設等を記載すること。）、現況・計画縦横断面図（既存・計画建物外壁線を記載すること。）、現況写真（敷地の現況が判るもので写真に敷地範囲を朱で枠取りすること）その他計画内容によって必要とする図書
- 3 調書の欄が不足で必要事項を記載できないときは、別紙に記載して本書に添付してください。

※下記の欄には記入しないでください。

建設局総務部 宅地開発指導課	年 月 日 起案			年 月 日 決裁		
	課長	担当課長（事務）	担当課長（調整）	指導係長	担当	担当
<p>所見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支障なし ・支障あり _____ <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <div style="width: 30%;"> <ul style="list-style-type: none"> ・開発許可検査済証 第 _____ 号 ・建築承認 第 _____ 号 </div> <div style="width: 30%;"> <ul style="list-style-type: none"> ・宅造許可検査済証 第 _____ 号 ・その他 _____ </div> </div>						
<p>住宅都市局への連絡欄</p> <ul style="list-style-type: none"> ・住宅都市局要検査 ・住宅都市局用図面訂正有（訂正図面 正・副2部添付） <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/>						

住宅都市局 建築指導部 建築安全課	年 月 日 起案					年 月 日 決裁				
<p>建築基準法 第19条第4項</p>	<p>所見</p> <ul style="list-style-type: none"> ・支障なし ・支障あり 									

確認申請書

- 神戸市建築主事提出
- 指定確認検査機関提出

開発・宅造関係調書（市街化調整区域）

年 月 日

神戸市長 へ

申請者 住所
氏名

印 TEL: - -

設計者 住所
氏名

印 TEL: - -

代理者 住所
氏名

印 TEL: - -

別途建築確認申請に係る建築行為は、次のとおり相違ありません。

建築場所	神戸市 区		敷地面積	㎡
建築物の用途		工事種別		
構造	造（一部造）		延べ床面積	㎡
都市計画法		宅地造成等規制法		宅地の擁壁等の種類及び現況
開発行為の有無		許可・検査済証の有無	区域	許可・検査済証の有無
区画の変更	形質の変更	許可	区域	許可
<input type="checkbox"/> あり	<input type="checkbox"/> あり ・切土 (高さ m) ・盛土 (高さ m) ・地目変更 <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり 番号 () <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 番号 () <input type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外	<input type="checkbox"/> あり 番号 () <input type="checkbox"/> なし <input type="checkbox"/> あり 番号 () <input type="checkbox"/> なし
・コンクリート、石積、その他 高さ () m 勾配 () 。 状況 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良 ・法面（人工的な土の斜面） 高さ () m 勾配 () 。 状況 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 不良				
開発許可を要しないもの	<input type="checkbox"/> 法第29条第1項第2号 農林漁業の用に供する政令で定める建築物又はこれらの業務を営む者の居住の用に供する建築物（農業委員会発行の証明書等を添付すること） <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第3号 公益上必要な建築物の建築の用に供する目的で行う開発行為 <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第10号 非常災害のため必要な応急措置として行う開発行為 <input type="checkbox"/> 法第29条第1項第11号 通常の管理行為、軽易な行為その他の行為で政令で定めるもの ※ 建築許可等 <input type="checkbox"/> 法第42条 開発許可を受けた土地で建築許可を受けた敷地 (許可番号第 号) <input type="checkbox"/> 法第43条第1項 開発許可を受けた土地以外の土地で建築許可を受けた敷地 (許可番号第 号) <input type="checkbox"/> 既存適法建築物の建替（建築物の増築又は同一用途での改築を含む）を行う敷地 <input type="checkbox"/> 上記のいずれにも該当しないもの（理由） _____			

※下記の欄は記入しないでください。

所見	
----	--

市街化調整区域で建築確認申請を行う場合は、本調書が必要です。

※ 裏面の注意書きを参考にしてください。

