

長期優良住宅 確認申請手数料 新旧対照表 (令和7年4月1日施行)

旧			新																										
令和5年10月1日改定 長期構造等審査手数料 (単位:円) () 内は税込み金額 法第6条第1項第1号の技術的審査または法第6条第1項第1号、第2号、第4号を含む技術的審査 単独申請の場合 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width:30%;"></td> <td style="width:35%;">戸建住宅</td> <td style="width:35%;">共同住宅</td> </tr> <tr> <td>200㎡以内</td> <td>60,000(66,000)</td> <td>100,000(110,000) +</td> </tr> <tr> <td>200㎡超</td> <td>75,000(82,500)</td> <td>15,000(16,500) × 戸数</td> </tr> </table>				戸建住宅	共同住宅	200㎡以内	60,000(66,000)	100,000(110,000) +	200㎡超	75,000(82,500)	15,000(16,500) × 戸数	令和7年4月1日改定 長期使用構造等確認申請手数料 表1 新築住宅(一戸建ての住宅) 単独申請 (単位:円) 【 】 内は税込み金額 <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:20%;">延床面積 (㎡)</th> <th style="width:40%;">省エネ基準の評価方法による区分</th> <th style="width:40%;">住戸基本料</th> </tr> <tr> <td rowspan="2">～200以下</td> <td>いずれも標準計算</td> <td>60,000【66,000】</td> </tr> <tr> <td>その他の方法</td> <td>45,000【49,500】</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">200超</td> <td>いずれも標準計算</td> <td>75,000【82,500】</td> </tr> <tr> <td>その他の方法</td> <td>50,000【55,000】</td> </tr> </table> <p>【特記事項】</p> <ol style="list-style-type: none"> 設計住宅性能評価との併願申請手数料については、住宅性能評価業務規程で定める。 「いずれも標準計算」とは、外皮性能基準(以下「外皮性能」という。)及び一次エネルギー消費性能基準(以下「一次性能」という。)とも、標準計算による方法をいい、「その他の方法」とは、外皮性能又は一次性能を、標準計算又は誘導仕様基準のいずれかの方法によるものいう。 計画変更又は軽微変更該当証明の料金は、変更内容により別途協議とする。(次表において同じ。) 確認書の再交付の料金は5,000円【税込み5,500円】とする。(次表において同じ。) 本規定に定めのない事項又は、その他適用することが合理的でない事項については、別途協議し定めることができる。(次表において同じ。) 			延床面積 (㎡)	省エネ基準の評価方法による区分	住戸基本料	～200以下	いずれも標準計算	60,000【66,000】	その他の方法	45,000【49,500】	200超	いずれも標準計算	75,000【82,500】	その他の方法	50,000【55,000】		
	戸建住宅	共同住宅																											
200㎡以内	60,000(66,000)	100,000(110,000) +																											
200㎡超	75,000(82,500)	15,000(16,500) × 戸数																											
延床面積 (㎡)	省エネ基準の評価方法による区分	住戸基本料																											
～200以下	いずれも標準計算	60,000【66,000】																											
	その他の方法	45,000【49,500】																											
200超	いずれも標準計算	75,000【82,500】																											
	その他の方法	50,000【55,000】																											
(新設)			表2 新築住宅(共同住宅) 単独申請 評価料金徴収額:住棟基本料+(戸当たりの基本料金×住戸数) <table border="1" style="width:100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width:30%;">戸数</th> <th style="width:35%;">住棟基本料</th> <th style="width:35%;">戸当たり基本料</th> </tr> <tr> <td>20戸以下</td> <td>210,000【231,000】</td> <td>4,000【4,400】</td> </tr> <tr> <td>21戸～50戸以下</td> <td>270,000【297,000】</td> <td>4,000【4,400】</td> </tr> <tr> <td>51戸～80戸以下</td> <td>300,000【330,000】</td> <td>3,500【3,850】</td> </tr> <tr> <td>81戸～100戸以下</td> <td>350,000【385,000】</td> <td>3,500【3,850】</td> </tr> <tr> <td>101戸～150戸以下</td> <td>400,000【440,000】</td> <td>3,000【3,300】</td> </tr> <tr> <td>151戸～200戸以下</td> <td>450,000【495,000】</td> <td>3,000【3,300】</td> </tr> <tr> <td>200戸超</td> <td>500,000【550,000】</td> <td>3,000【3,300】</td> </tr> </table> <p>【特記事項】</p> <ol style="list-style-type: none"> 総住戸数に対して、一部の住戸のみ長期使用構造等の確認を申請する場合は、本表の「戸数」は「申請対象住戸数」に読み替えて適用する。 			戸数	住棟基本料	戸当たり基本料	20戸以下	210,000【231,000】	4,000【4,400】	21戸～50戸以下	270,000【297,000】	4,000【4,400】	51戸～80戸以下	300,000【330,000】	3,500【3,850】	81戸～100戸以下	350,000【385,000】	3,500【3,850】	101戸～150戸以下	400,000【440,000】	3,000【3,300】	151戸～200戸以下	450,000【495,000】	3,000【3,300】	200戸超	500,000【550,000】	3,000【3,300】
戸数	住棟基本料	戸当たり基本料																											
20戸以下	210,000【231,000】	4,000【4,400】																											
21戸～50戸以下	270,000【297,000】	4,000【4,400】																											
51戸～80戸以下	300,000【330,000】	3,500【3,850】																											
81戸～100戸以下	350,000【385,000】	3,500【3,850】																											
101戸～150戸以下	400,000【440,000】	3,000【3,300】																											
151戸～200戸以下	450,000【495,000】	3,000【3,300】																											
200戸超	500,000【550,000】	3,000【3,300】																											

2 地上階数が3以下の木造の建築物（混構造（屋外階段等の部分のみ非木造としたものは除く。）を除く。）の住棟基本料は次による。この場合において、徴収額に100円未満の端数が生ずる場合は切り捨てた額とする。以下同じ。

戸数	住棟基本料
20戸以下	147,000【161,700】
21戸～40戸以下	189,000【207,900】

3 次に定める全住戸の省エネ基準にかかる外皮性能及び一次性能の評価方法の組み合わせの場合は、本表又は前項で算定した徴収額に、下表右欄の数値を乗じた額を適用する。

外皮性能及び一次性能の評価方法の組み合わせ	徴収額に乗ずる数値
【外皮性能】標準計算、【一次性能】誘導仕様基準	0.9
【外皮性能】誘導仕様基準、【一次性能】標準計算	0.8
【外皮性能】及び【一次性能】とも、誘導仕様基準	0.7

4 省エネ基準において、共用部分（「標準入力法 入力マニュアルの『住宅共用部分』」で規定する共用部分をいう。）を含めて長期使用構造等の確認を申請する場合は、本表の徴収額に110,000円【税込み121,000円】を加算する。

5 建築基準法第6条の2第1項の規定による確認申請又は同法第18条第4項の通知を併願する場合は、本表及び第1項から前項までの規定により算定した額に0.9を乗じた額とする。

6 型式部材等製造者認証住宅にかかる評価する場合は、本表及び第1項から前項までの規定により算定した額に0.8を乗じた額とする。

7 計画変更又は軽微変更該当証明の料金は、変更内容により別途協議とする。

附則

（施行期日）

1 この料金規定（以下「新料金規定」という。）は、令和7年4月1日から施行する。

（経過措置）

2 新料金規定が施行されるまでに、旧料金規定により作成した見積書は、令和7年3月31日をもって、効力を失う。

<p>(新設)</p>	<p>表3 既存住宅</p> <p style="text-align: right;">(単位:円)【 】内は税込み金額</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2" style="text-align: center;">一戸建ての住宅の 床面積 (㎡)</th> <th colspan="3" style="text-align: center;">法第6条第1項第1号の技術的審査</th> </tr> <tr> <th style="text-align: center;">新築時に所定の等級の 建設評価書が交付され ているもの</th> <th style="text-align: center;">新築時にフラット35S(金 利B以上)の適合証明書 が交付されているもの</th> <th style="text-align: center;">左記以外のもの</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">200 以内</td> <td style="text-align: center;">60,000【66,000】</td> <td style="text-align: center;">70,000【77,000】</td> <td style="text-align: center;">80,000【88,000】</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200 超～500 以内</td> <td style="text-align: center;">70,000【77,000】</td> <td style="text-align: center;">80,000【88,000】</td> <td style="text-align: center;">90,000【99,000】</td> </tr> </tbody> </table> <p>【特記事項】</p> <p>1.本表の適用は、平成21年6月4日以降に新築されたもので建築基準法による検査済証が交付されているもの、かつ、増改築をされていないもので、かつ、構造計算書を含み全ての設計図書及び書類がそろっているものに限り適用する。</p> <p>2.共同住宅については、注1の事項、取扱い戸数を勘案して別途見積りとする。</p> <p>3.500㎡超のものは、別途見積りとする。</p>	一戸建ての住宅の 床面積 (㎡)	法第6条第1項第1号の技術的審査			新築時に所定の等級の 建設評価書が交付され ているもの	新築時にフラット35S(金 利B以上)の適合証明書 が交付されているもの	左記以外のもの	200 以内	60,000【66,000】	70,000【77,000】	80,000【88,000】	200 超～500 以内	70,000【77,000】	80,000【88,000】	90,000【99,000】	<p>既存住宅について、増改築と分別した。</p>
一戸建ての住宅の 床面積 (㎡)	法第6条第1項第1号の技術的審査																
	新築時に所定の等級の 建設評価書が交付され ているもの	新築時にフラット35S(金 利B以上)の適合証明書 が交付されているもの	左記以外のもの														
200 以内	60,000【66,000】	70,000【77,000】	80,000【88,000】														
200 超～500 以内	70,000【77,000】	80,000【88,000】	90,000【99,000】														
<p>既存住宅の増築・改築(戸建住宅)</p> <p style="text-align: right;">(単位:円)()内は税込み金額</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">床面積</th> <th style="text-align: center;">法第6条第1項第1号の技術的審査または法第6条第1項第1号、第2号、第4号を含む技術的審査</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">200㎡以内</td> <td style="text-align: center;">80,000(88,000)</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">200㎡超～500㎡以内</td> <td style="text-align: center;">90,000(99,000)</td> </tr> </tbody> </table> <p>(注1)500㎡超は別途見積りとします。</p> <p>(注2)既存住宅の増築・改築(共同住宅)については、別途見積りとします。</p>	床面積	法第6条第1項第1号の技術的審査または法第6条第1項第1号、第2号、第4号を含む技術的審査	200㎡以内	80,000(88,000)	200㎡超～500㎡以内	90,000(99,000)	<p>表4 既存住宅の増築・改築</p> <p style="text-align: right;">(単位:円)()内は税込み金額</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">一戸建ての住宅の床面積</th> <th style="text-align: center;">法第6条第1項第1号の技術的審査</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">全面積</td> <td style="text-align: center;">見積り</td> </tr> </tbody> </table> <p>【特記事項】</p> <p>1. 既存住宅の増築・改築(共同住宅)については、別途見積りとする。</p> <p>2. 500㎡超は別途見積りとします。</p> <p>3. 新築後に増築又は改築(性能向上リフォームがされたものも含まれます。)のもの場合は、この表による。</p>	一戸建ての住宅の床面積	法第6条第1項第1号の技術的審査	全面積	見積り						
床面積	法第6条第1項第1号の技術的審査または法第6条第1項第1号、第2号、第4号を含む技術的審査																
200㎡以内	80,000(88,000)																
200㎡超～500㎡以内	90,000(99,000)																
一戸建ての住宅の床面積	法第6条第1項第1号の技術的審査																
全面積	見積り																