

# BELS評価手数料（令和7年10月1日一部改定）

表-1 非住宅又は複合建築物の非住宅部分

| 申請部分の床面積（㎡）※1   | 全ての建築物            |         |           |         |
|-----------------|-------------------|---------|-----------|---------|
|                 | 標準入力法<br>（主要室入力法） |         | モデル建物法 ※2 |         |
|                 | 税込み金額             |         | n ×       | 税込み金額   |
| 0～100           | 105,000           | 115,500 | 45,000    | 49,500  |
| 100超～300以下      | 140,000           | 154,000 | 60,000    | 66,000  |
| 300超～500以下      | 185,000           | 203,500 | 75,000    | 82,500  |
| 500超～1,000以下    | 205,000           | 225,500 | 105,000   | 115,500 |
| 1,000超～2,000以下  | 255,000           | 280,500 | 165,000   | 181,500 |
| 2,000超～3,000以下  | 285,000           | 313,500 | 200,000   | 220,000 |
| 3,000超～5,000以下  | 355,000           | 390,500 | 225,000   | 247,500 |
| 5,000超～8,000以下  | 420,000           | 462,000 | 265,000   | 291,500 |
| 8,000超～10,000以下 | 470,000           | 517,000 | 310,000   | 341,000 |
| 1万超～2万以下        | 715,000           | 786,500 | 365,000   | 401,500 |
| 2万超～5万以下        | 775,000           | 852,500 | 395,000   | 434,500 |
| 5万超～            | 相談                |         | 相談        |         |

※1 複合建築物の場合は、「非住宅部分の申請部分の床面積」

※2 モデル建物法の数  
n

|     |     |     |     |
|-----|-----|-----|-----|
| 1   | 2   | 3   | 4   |
| 1.0 | 1.2 | 1.3 | 1.4 |

※2 例示した評価方法以外（例：BEST省エネ基準対応ツール）による場合は、見積り（増額）とさせていただきます。

表-2 一戸建ての住宅

| 申請部分の床面積（㎡） | 全て性能基準（誘導基準を含みます。以下同じです。） |        | その他の方法（※1） |        |
|-------------|---------------------------|--------|------------|--------|
|             | 税込み金額                     |        | 税込み金額      |        |
| 0～200以下     | 47,000                    | 51,700 | 39,000     | 42,900 |
| 200超        | 55,000                    | 60,500 | 45,000     | 49,500 |

（※1）「外皮性能+一次仕様（誘導仕様を含みます。以下同じです。）」、「外皮仕様+一次性能」又は「外皮、一次とも仕様」による方法

表-3 共同住宅等（※2）又は複合建築物の住宅部分

| （※2）長屋を含む         | 全て性能基準                                  |                  | その他の方法                          |                    |                    |
|-------------------|-----------------------------------------|------------------|---------------------------------|--------------------|--------------------|
|                   | 税込み金額・①                                 |                  | 外皮性能+一次仕様<br>（0.9）              | 外皮仕様+一次性能<br>（0.8） | 外皮、一次とも仕様<br>（0.7） |
|                   | 税込み金額                                   |                  | 税込み金額                           | 税込み金額              | 税込み金額              |
| 基本料金              | 120,000                                 | 132,000          | 118,800                         | 105,600            | 92,400             |
| + 戸当たり料金（×n）      | 3,000                                   | 3,300            | 2,970                           | 2,640              | 2,310              |
| 共用部加算料（標準入力法）（※3） | 110,000                                 | 121,000          | （※3）住棟全体による評価をする場合に、共用部料金を加算します |                    |                    |
| 共用部分のみの増築又は改築     | ※当該部分の計算を省略する等、計算の対象とすべき部分がない場合<br>上記以外 | 30,000<br>33,000 |                                 |                    |                    |

表-3 により計算した額

表-4 複合建築物

表-1による額 と 表-2（住宅数が2以上のものは表3）による額の合計額

表-5 他の申請と併願申請をする場合

|                              |                                     |                                       |                     |
|------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------------|---------------------|
| ・省エネ適判定                      | ※これらと同じ計算方法であり、かつ、そのまま使用できる場合に限ります。 | 一戸建ての住宅                               | 15,000円【税込み16,500円】 |
| ・設計評価(省エネ基準に限ります。)           |                                     | 共同住宅等                                 | 表3の1/2の額            |
| ・長期使用構造等確認申請(省エネ基準に限ります。)    |                                     | 非住宅                                   | 30,000円【税込み33,000円】 |
| ・低炭素建築物新築計画に係る技術的審査          |                                     | 協議によりいずれかの申請を、本表の規定により算定した額の1/2となります。 |                     |
| ※上記の申請で、共用部分の評価をこの申請で初めて行う場合 | 住宅部分のみ1/2の額とし、<br>いただきます。           | 共用部分は110,000円【税込121,000円】を加算させていた     |                     |

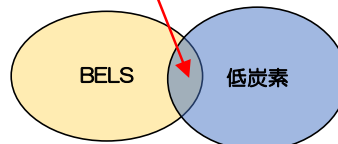
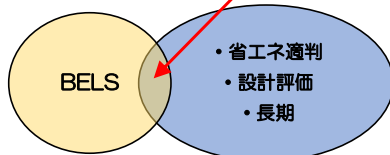


表-6 既存建物のBELS評価の申請と、当該既存建築物の改修計画によるBELS評価の申請を同時に申請する場合

表1 から表3までで算定した額の1.5倍とさせていただきます。

## 【特記事項】

|                                                                     |                                                       |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| 1 変更申請手数料                                                           | 変更の程度により、計画変更時における表1 から表4までの判定料金1/2とさせていただきます。        |
| 2 申請書第三面【1.1.申請の対象とする範囲】のうち、「住戸（共同住宅等・複合建築物の住戸部分の場合）」の評価書の作成を希望する場合 | 戸当たり2,000円【税込み2,200円】の事務手数料を加算させていただきます。              |
| 3 電子申請の場合で、BELS評価書を弊社指定の紙面に交付を希望する場合                                | 戸当たり2,000円【税込み2,200円】（上限は100,000円【税込み110,000円】）となります。 |
| 4 評価書を再発行する場合                                                       | 1通につき10,000円【税込み11,000円】とさせていただきます。                   |
| 5 本規定に定めのない事項又は、その他他の規定を適用することが合理的でない事項については、別途協議し定めることができます。       |                                                       |
| 6 希望による表示プレート等の発行手数料は別途と発生します。                                      |                                                       |